



לימודי שמאות רכוש

בואו ללמוד מקצוע מתגמל ובעל
פוטנציאל בתוך ארבעה חודשים!



מכירים את הרגע הזה שקיבלתם תעודת מקצוע וכולם בחוץ רוצים אתכם?

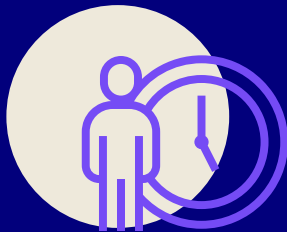
לא?! זה משום שלא למדתם שמאות רכוש!

פסגות שמאות פועלת בשיתוף פעולה עם קבוצת מכללת פסגות הפועלת משנת 2004 ומהווה את חוד החנית בישראל בתחום לימודי יזמות נדל"ן, שוק ההון ויזמות עסקית. למכללה 6 סניפים בפריסה ארצית רחבה.

“ דרישה גבוהה לשמאי רכוש ”

ישראל היום, ברק רום, יוני 2018

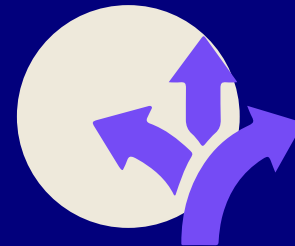
יתרונותיו של המקצוע



מסגרת גמישה עם
שעות עבודה גמישות



עבודה מבוקשת
ומתגמלת עם
פוטנציאל השתכרות
גבוה



שמאי רכוש מאפשר
לך לעסוק בתחום
כעסק מרכזי או צדדי
בחיים שלך

חוות הדעת הבסיסית ביותר, אשר מועברת משמאי רכוש לבית המשפט לטובת
הערכת נזק, מוערכת בעלות של כ 3000 ₪ ומעלה

ישראל היום, ברק רום, יוני 2018

מהו שמאי רכוש?

תפקידו של שמאי הרכוש הוא מהותי בהערכת נזק לרכוש במקרים של שריפה, אסונות טבע, נזקי רטיבות, טרור, מלחמה ועוד.

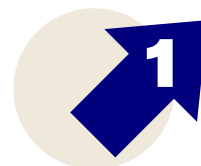
שמאי הרכוש עוסק בהערכת שווי כספי (שומה) של רכוש, זכויות, מוניטין או נזק שנגרם להם. השמאי עוסק בהערכת שוויו של רכוש לצורך ביטוח או לכל צורך אחר. שמאי הרכוש עוסק בהערכת רכוש ונזקים לרכוש כללי (למעט מקרקעין) אשר נגרמו על פי רוב עקב אש, פריצה, רטיבות, אבדן רווחים ועוד.

הדרישה הסופית מהשמאי היא להעריך את הנזק, להפיק את חוות דעתו על נסיבות האירוע ולהעביר לחברות הביטוח וללקוח חוות דעת מפורטת על נסיבות המקרה.



עם מה תצאו מקורס שמאות רכוש בפסגות שמאות?

1. מקצוע מתגמל ומבוקש בעל פוטנציאל רווח גבוה.



2. ידע פרקטי כיצד להיות שמאי רכוש מקצועי.



3. תעודת "סיום קורס שמאות רכוש" מטעם פסגות שמאות.



4. ידיעת תפקיד השמאי, תחומי אחריותו וסמכויותיו.



אז מה תעשו אחרי?

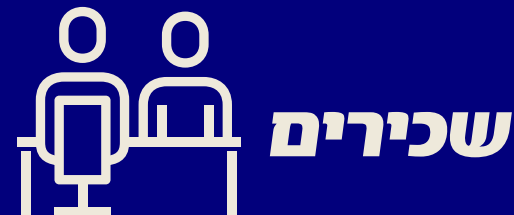
הרבה מהשמאים מעדיפים להיות עצמאיים ממספר סיבות כמו: אפשרות לעבוד מהבית בשעות נוחות, אין צורך לשכור משרדים, להעסיק עובדים וכו'.

פוטנציאל השתכרות- השמיים הם הגבול!



משרדי שמאות רכוש, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח כמיישבי תביעות, חברות בדק בית, חברות לגילוי וניטור נזקי מים ועוד.

פוטנציאל השתכרות- גבוה!



אצלנו תקבלו יותר

ליווי אישי לאורך כל
הדרך



הקורסים
הפרקטיים ביותר



המרצים הטובים
ביותר



חווית לימוד דיגיטלית



משלבים לימוד מעשי עם
דוגמאות מהשטח



סילבוס לקורס שמאות רכוש

מרצה: רון בן סימון

הכרות עם סוגי ההתמחויות, כלי עבודה של השמאי והסוקר. עקרונות השומה ותפקידה, הכרות התלמיד את מעמדו כשמאי רכוש, תפקידיו, ותחומי אחריותו.

עקרונות הביטוח, מושגי יסוד בביטוח, חוק חוזה הביטוח, תקנות הפיקוח על עסקי הביטוח.

הפוליסה התקנית + הרחבות לביטוח דירה. תנאי פוליסה, סוגי כיסוי ביטוחי, החרגות, לימוד מעמיק בנושא הפוליסות הבסיסיות והמורחבות של חברות הביטוח בישראל. פוליסת משכנתאות המשועבדות לבנקים.

נזקי מים, הדרכים לטיפולם, שימושים בחוות דעת מומחים מהנדסים, מאתרים, בדיקות מעבדה, שימוש בטכנולוגיות מתקדמות כגון מצלמות תרמיות, מצלמות סיבים.

מפגש 1
מבוא לשמאות אלמנטרית, רכוש ומיטלטלין

מפגש 2
מבוא לביטוח רכוש

מפגש 3
ביטוח דירה ותכולה

מפגש 4
עריכת חוות דעת לנזקי מים וצנרת

סילבוס לקורס שמאי רכוש

מלווה בדוגמאות, ומקרים מהשטח. כתיבת חוות דעת לנזק מים ערוכה על פי דין. שימוש בחוות דעת מומחים, מאתרי נזילות, בדיקות מעבדה.

שימוש בחוות דעת מומחים (חוקרי שרפות). דרכי פעולה והתנהלות בנזקי אש / פיח / שרפה. שיטות שיקום לנזקים וחישוב כתב כמויות לצרכי אומדן נזקים.

סדנאות לכתיבת הודעות מקדימות, תרשימי זרימה לדרכי פעולה וטיפול מול מחלקת התביעות של חברות הביטוח. שיטות בליווי מבוטחים עד למימוש זכויותיהם מכוח תנאי הפוליסה שברשותם.

הטיפול בנזקי טבע, סערה, סופה, רעידת אדמה, ברקים ורעמים.

לימוד תנאי הפוליסה בנזקים הישירים והעקיפים.

מפגש 5
סדנה לכתיבת חוות דעת חלק א - נזקי מים וצנרת

מפגש 6
סדנה לכתיבה חוות דעת חלק ב - נזקי אש / שרפה

מפגש 7
שיטות עבודה מול חברות ביטוח

מפגש 8
חוות דעת שמאית בעת נזקי טבע

מפגש
5

מפגש
6

מפגש
7

מפגש
8

סילבוס לקורס שמאי רכוש

ניתוח מקרה אירוע לעבודת בית, מלווה בצילומים, חוות דעת מומחים, הצעות מחיר.
עד לכתיבת חוות דעת סופית. העבודה להגשה!

מס רכוש, משרד המשפטים.
שמאי רכוש בתקופת מלחמה / טרור.

כתיבת חוות דעת לפריצה / גנבה.
הערכות שווי ואומדן תכולה (כולל תכשיטים, זהב, שעונים, ועוד...).

ביטוח עסק, ביטוח חבויות, אובדן רווחים וביטוח הנדסי.

מפגש 9
תרגיל עבודת בית
להגשה

מפגש 10
שמאי רכוש בשרות
משרדי ממשלה

מפגש 11
ביקור מרצה אורח:
מומחה לסקרי
תכולה

מפגש 12
ביטוח עסקים
וענפים נלווים

סילבוס לקורס שמאי רכוש

מבוא לשיווק דיגיטלי, המושגים החשובים שחייבים לדעת, כיצד ניתן להפוך את פייסבוק, אינסטגרם וגם ווצאפ לפלטפורמות שמייצרות לקוחות קבועים.

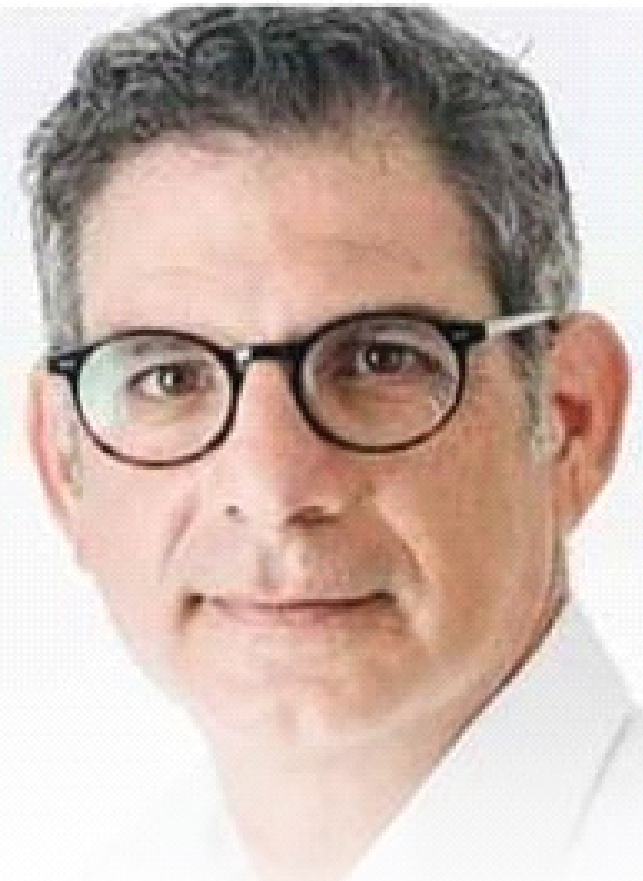
נכיר את האלגוריתם של גוגל, נלמד לפתוח חשבון במערכת הפרסום ונדע כיצד להופיע ראשונים כשהלקוחות הפוטנציאליים יחפשו "שמאי רכוש".

שמאות פרטית, אתיקה מקצועית, קוד התנהגות, שימוש במאגרי מידע. הכוונה תעסוקתית - הסבר על אפשרויות התעסקוה לשכירים ולעצמאיים.

מפגש 13
סדנת שיווק חלק א- מבוא לשיווק דיגיטלי

מפגש 14
סדנת שיווק חלק ב- מערך דיגיטלי לייצור לקוחות

מפגש 15
סיום קורס וטקס חלוקת תעודות



רון בן סימון

סוכן ביטוח מורשה ושמאי רכוש,
מנכ"ל ובעלים של ריפורט שמאים
ורפורט ביטוח ופיננסים

מייסד ובעלים של חברת ריפורט שמאים
וסוקרים בישראל.
בעל תואר ראשון בכלכלה וניהול משאבי אנוש.
CFP בתכנון פיננסי.
סוכן ביטוח מורשה מטעם משרד האוצר בכל
ענפי הביטוח בישראל.
בעל ניסיון של 25 שנה בענף הביטוח והפיננסים.
בוגר המכון לחוות דעת מומחים בישראל.

פסגות שמאות

בוחרים בקריירה חכמה



סניף ראשי - המדע 8, רחובות | 1-700-550-515
רחובות • רמת גן • כפר-סבא • חיפה • ירושלים • באר-שבע
SHAMAUT@PSAGOT.ORG

מסמך זה מנוסח בלשון זכר לצרכי הנוחות בלבד והאמור בו חל על שני המינים באופן שווה. פסגות שמאות מנוהלת ע"י חברת המכללה להכשרת שמאים בע"מ. המכללה מספקת שירותי לימוד בלבד. התכנים המופיעים במסמך זה הינם אינפורמטיביים ונועדו לצורך התרשמות בלבד. אין באמור במסמך זה כדי להעיד

על דיוק העובדות ולא יהיה בכך כדי להסתמך עליו. אין באמור במסמך זה כדי להוות הצעה ו/או מצג הצהרתי כלשהו ו/או התחייבות ו/או הבטחה כלשהי מצד המכללה. רק חוזה התקשרות פרטני אל מול המכללה יחייבה.