

## תנאי שימוש באתר

שימושך באתר האינטרנט של מכללת פסגות שמאות בשם המתחם: [psagot.org/cmp](http://psagot.org/cmp)/לימודי-שמאות-מקרקעין/ ("האתר"), לרבות גלישה באתר, קריאת כל תוכן הכלול באתר, שימוש בשירותי האתר והמידע המצוי בו מעיד על הסכמתך המלאה לתנאים המפורטים להלן, ולכן הנך מתבקש לקרוא אותם בקפידה. במידה ואינך מסכים לכל התנאים או לחלק מהם, הינך מתבקש להימנע משימוש באתר ולא לבצע כל פעולה באמצעותו. תנאי השימוש באתר מנוסחים בלשון זכר יחיד לצרכי נוחות בלבד, ומתייחסים במידה שווה גם לנשים. הכותרות המובאות להלן הינן לנוחיות בלבד ואין לייחס להן משמעות אחרת.

### 1. כללי

- 1.1 האתר מנוהל ע"י המכללה להכשרת שמאים בע"מ ("המכללה") ו/או צד שלישי הקשור אליה בהפעלתו וניהולו.
- 1.2 מדיניות הפרטיות של המכללה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי שימוש אלה. לצורך מעבר על מדיניות הפרטיות של המכללה יש ללחוץ כאן.
- 1.3 הנך מצהיר ומסכים כי קראת והבנת את כל התנאים שלהלן, כי הנך מסכים לתנאים, וכי הנך מתחייב לקבל על עצמך כל התחייבות הנוגעת לך על פי התנאים ו/או הנובעת מהם. תנאים אלו מהווים הסכם מחייב בינך ובין המכללה.
- 1.4 תנאי השימוש מעודכנים נכון ליום 30.6.2020. המכללה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשנות, לתקן או לבטל את הפרסומים, המוצגים ו/או השירותים המוצעים באתר, את תנאי השימוש, או כל חלק מהם, או להוסיף תנאים חדשים, וזאת מבלי שתהיה חייבת להודיע לך או לכל משתמש אחר באתר על שינוי כאמור באופן פרטני, למעט במקרים המחויבים בדיון. תוקף השינוי יהיה החל ממועד פרסומו ואילך. הנך מתחייב לעיין בתנאי השימוש ולהתעדכן מפעם לפעם בשינויים שחלו בתנאי השימוש באתר, ככל שחלו שינויים כאמור. ט.ל.ח.
- 1.5 תנאי שימוש אלה יהיו כפופים לחוקי מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית לדון בכל סכסוך העולה מתנאי שימוש אלה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך עניינית במחוז מרכז.

### 2. רישום לאתר

- 2.1 השימוש בחלק מהשירותים המוצעים באתר עלול לחייב הרשמה לאתר ופתיחת חשבון משתמש. כל אדם מעל מגיל 18, הכשיר לכך משפטית, זכאי להירשם לאתר. המכללה שומרת לעצמה את שיקול הדעת המלא לסרב לקבל את הרשמתך לאתר, וזאת מטעמיה היא, ובכפוף להוראות כל דין. כל אדם המבקש להצטרף לאתר ולעשות שימוש בשירותיו עלול להידרש למילוי טופס הרשמה, חתימה על הסכם פרטני ו/או כל מסמך אחר לפי שיקול דעתה של המכללה. להסרת כל ספק, הרישום לאתר הינו וולונטרי וכפוף להוראות תנאי השימוש על התיקונים שיחולו בהם מעת לעת. המכללה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את פעילות האתר, כולו או חלקו, בכל עת וללא כל התראה, והכול בכפוף להוראות כל דין.
- 2.2 המכללה רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, להפסיק את השירותים המוצעים באתר ו/או לבטל את הרשמתך לאתר. הודעה על החלטה בדבר ביטול הרשמתך תישלח אליך, בהתאם לפרטי ההתקשרות אשר נמסרו בעת הרישום לאתר.
- 2.3 כחלק מהליך ההרשמה לאתר ולשם תחילת ביצוע הפעולות וקבלת השירותים בו תידרש למלא פרטים אישיים באתר לרבות פרטים בסיסיים כגון שם, כתובת, כתובת דואר אלקטרוני, מספר טלפון וכיו"ב. כדי שהרשמתך תבוצע במהירות וללא תקלות יש להקפיד על מסירת הפרטים הנכונים אחרת לא תוכל המכללה להבטיח את רישומך לאתר ופעילותך התקינה בו. מובהר בזאת, כי על פי הדין, אין חובה למסור את הפרטים דלעיל ומסירתם תלויה ברצונך בלבד. עם זאת, במידה ולא תמסור את מלוא הפרטים הנדרשים דלעיל, לא תוכל להירשם לאתר ולקבל את השירותים המוצעים בו ולא תעמוד לך כל טענה בגין כך. הרישום שנרשם במחשבי האתר יהווה ראיה חלוטה לנכונות הפעולות.
- 2.4 המכללה נוקטת באמצעי זהירות מקובלים על מנת לשמור, ככל האפשר, על סודיות המידע. כל העברה של פרטים אישיים וסודיים מהאתר נעשית באופן מוצפן לפי תקן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בקיום מקרים מסוימים שאינם בשליטתה, המכללה לא תהא אחראית לכל נזק מכל סוג שהוא, עקיף או ישיר, שייגרם לך ו/או למי מטעמך עם מידע זה יאבד או אם יעשה בו שימוש לא מורשה. המכללה תהיה רשאית להשמיד את כל הנתונים הקשורים אליך או לחשבונך באתר ו/או כל מידע קשור אחר, וזאת בכפוף לשיקול דעתה ובכפוף להוראות כל דין.
- 2.5 במידה ובוצע על ידך מעשה או מחדל הפוגעים או העולים לפגוע במכללה או בצדדים שלישיים כלשהם ו/או נמסרו על ידך במתכוון פרטים שגויים, המכללה תהיה רשאית למנוע את השתתפותך בפעילויות באתר באופן זמני או באופן קבוע, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לנמק את החלטתה ו/או למסור על כך הודעה מראש. הינך מאשר בזאת כי הגשת פרטים כוזבים הנה עבירה פלילית והעושה כן, צפוי להליכים משפטיים פליליים ואזרחיים.
- 2.6 ברשומך לאתר ו/או בעת הורדת תכנים מהאתר, הינך מסכים לקבל מהאתר ו/או מהמכללה ו/או ספקי המכללה ו/או צדדים שלישיים עימם קשורה המכללה, הצעות והטבות ייחודיות (הן באופן אישי והן באופן כללי), לרבות דברי פרסומת, באמצעות הדואר ו/או הטלפון ו/או הדואר האלקטרוני ו/או הודעות מסר קצר (SMS או MMS) ו/או רשת האינטרנט (לרבות רשתות חברתיות לסוגיהן). במידה ואינך מעוניין לקבל הצעות ו/או פניות כאמור, עליך להודיע על כך בכתב למכללה ושומר יוסר מרשימת התפוצה של האתר ("הודעת הסירוב") בתוך שלושים (30) ימי עסקים ממועד קבלת ההודעה בפועל. הודעת הסירוב לא תהיה כרוכה בתשלום, למעט עלות משלוח ההודעה (ככל שתהיה).

### 3. גישה לאתר

- 3.1 המכללה עושה את מירב המאמצים על מנת לוודא כי האתר פועל באופן תקין ורצוף. המכללה אינה מתחייבת ואינה יכולה לערוב לכך שהאתר יפעל בלא הפרעות, שגיאות, תקלות תוכנה ו/או חומרה.
- 3.2 המכללה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וללא כל הודעה מראש, לבצע כל אחד מהשינויים הבאים:
  - 3.2.1 לסגור את האתר או לשנות את מהות השימוש בו.

3.2.2. לשנות ו/או להפסיק, לחלוטין או באופן חלקי, את האפשרות לגלוש באתר, לקרוא תוכן הכלול באתר, לעשות שימוש בשירותים המוצעים באתר ו/או לקבל כל שירות נלווה.

3.2.3. לשנות את נגישות האתר, לרבות שעות הפעילות של האתר או הציוד (לרבות חומרה ותוכנה) הדרושים לשם שימוש באתר.

3.2.4. להפוך את האתר או חלקים ממנו לנגישים למנויים בלבד, או להתנות את הגישה לאתר או לחלקים ממנו בתשלום.

3.2.5. לבצע כל שינוי בתוקן, במידע ובשירותים הניתנים באתר לרבות הוספה ו/או סילוק של קישורים שנכללו באתר.

3.3. המכללה לא תהיה אחראית ולא תחויב בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד ו/או פגיעה, ישירה ו/או עקיפה, לרבות בגין עגמת נפש, אשר ייגרמו לך ו/או לציוד החומרה בו השתמשת לגלישה באתר, הן כתוצאה מהשתתפות בפעילות באתר ו/או כניסה אליו וגלישה בו, והן כתוצאה מאי היכולת להיכנס ו/או לגלוש באתר ו/או כתוצאה מחשיפה לפגעי מחשב (לרבות וירוסים) במהלך השימוש באתר ו/או כתוצאה מהסתמכות על המידע הכלול באתר.

3.4. המכללה עשויה לספק תשובות לשאלות נפוצות המתעוררות אגב השימוש באתר, במקום מיוחד שיוקצה לכך באתר. עם זאת, המכללה אינה מתחייבת לספק תמיכה כלשהי למשתמשים באתר, והנך מאשר כי אין לך ולא תהיינה לך כל טענות כלפי המכללה בעניין זה.

#### 4. שימושים אסורים באתר

4.1. הנך מתחייב לעשות באתר שימוש אישי בלבד, ולא שימוש מסחרי.

4.2. הנך מתחייב שלא לבצע או לסייע בביצוע שינוי, העתקה, הפצה, שידור, שכפול, פרסום, יצירה נגזרת, מכירה, השכרה, ניצול מסחרי אחר של האתר או כל שימוש שאינו שימוש אישי במחשב או של תוכנה שמקורה באתר או של מידע המופיע באתר.

4.3. הנך מתחייב שלא להריץ יישומי תוכנה או חומרה (לרבות תוכנות סריקה, רובוטים, תוכנות לכרית מידע ו/או כל מכשיר סריקה אוטומאטי אחר) במטרה לאתר, לשמור, להעתיק או לשנות תוכן מהאתר, לרבות יצירת אוסוף או תרכובת של תכנים שמקורם באתר.

4.4. אין להציג תכנים מהאתר בכל דרך שהיא - ובכלל זה באמצעות כל תוכנה, מכשיר, אביזר או פרוטוקול תקשורת - המשנים את עיצובם באתר או מחסירים מהם תכנים כלשהם ובפרט פרסומות ותכנים מסחריים.

4.5. הנך מאשר כיידוע לך שחדירה לאתר או למערכות המחשב של האתר או המכללה מהווה עבירה פלילית, והנך מתחייב שלא לבצע ו/או לסייע בביצוע כל פעולת חדירה ו/או ניסיון חדירה לאתר או למערכות אלה, לרבות חיפוש אחר פרצות במערכות ופיצוח מערכות ההצפנה ו/או האבטחה המגנות עליהן.

4.6. הינך מתחייב לא לעשות באתר שינוי ו/או כל שימוש לרעה, וכן לעשות שימוש באתר למטרות חוקיות בלבד. מבלי לגרוע מן האמור, ומבלי לגרוע מכל סעד חוקי העומד לרשותה של המכללה בגין הפרת תנאי כלשהו בתנאי שימוש אלה, לא תעביר אל האתר כל חומר שיש בו משום:

4.6.1. פגיעה או הפרה בזכויות מנהל האתר ו/או בזכויותיהם של צדדים שלישיים כלשהם על פי כל דין;

4.6.2. איום, ניצול לרעה, השמצה, לשון הרע, פגיעה בפרטיות, גסות רוח, תועבה, גזענות, הפליה אסורה או אי נעימות כלשהי;

4.6.3. עידוד או שבח להתנהגות המהווה עבירה פלילית או עוולה אזרחית או שיש בה הפרת דבר חקיקה כלשהו;

4.6.4. פרסומת או שידול לרכישת מוצרים או שירותים, אלא אם כן ניתן לכך אישור מראש ובכתב;

4.6.5. מניעה, הגבלה או הרתעה של אחר משימוש חופשי באתר.

4.7. להסרת ספק, מובהר לך כי במידה ותפר מי המתחייביוותיך המפורטות בסעיף זה דלעיל המכללה שומרת לעצמה את הזכות לנקוט כנגדך בהליכים משפטיים.

#### 5. קניין רוחני

5.1. האתר כולל מידע מכל מין וסוג, לרבות, בין היתר, כל תוכן מילולי, חזותי, קולי, אור-קולי (audio-visual), או כל שילוב שלהם וכן עיצובם, עיבודם, עריכתם, הפצתם ודרך הצגתם, לרבות (אך לא רק) כל תמונה, צילום, איור, הנפשה (animation), תרשים, דמות, הדמיה, דגימה (sample), סרטון, קובץ קולי וקובץ מוסיקלי; כל תוכנה, קובץ, קוד מחשב, קוד מקור, יישום, תסדיר (format), פרוטוקול, מאגר נתונים, מחשבוני וממשק וכל תו, סימן, סמל וצלמית (icon) ("תכנים"), המוגנים בזכויות קנייניות (לרבות זכויות יוצרים, סימני מסחר ומדגמים), חלקם בבעלות המכללה וחלקם בבעלות צדדים שלישיים. הנך מתחייב שלא לנצל את האתר, או את תכניו (כולם או חלקם), למטרות כלשהן, מלבד המטרות המפורטות במפורש בתנאי שימוש אלה.

5.2. על אף האמור לעיל, הנך רשאי להוריד מידע מהאתר אל המחשב שלך (download), לצורך שימושך האישי (בלבד) מקום בו הותר הדבר מפורשות. אינך רשאי לבצע כל שינוי, העתקה, הפצה, שידור, שכפול, פרסום, יצירה נגזרת, מכירה, השכרה או ניצול מסחרי אחר של מידע שהועבר מהאתר אל מחשבך בלא קבלת אישור מראש מהמכללה ובכתב.

5.3. גם במידה ותקבל אישור כמפורט לעיל, אינך רשאי לשנות את עיצוב המידע, לרבות הסרת או שינוי שמו של בעל הזכויות במידע, כפי שהוא מופיע באתר בסמוך למידע שהותר לך לנצל. הנך מצהיר כי הורדת מידע מהאתר, או ביצוע כל פעולה חוקית אחרת באתר, אינה מקנה לך זכות קניינית כלשהי באתר או בתוכנו או בחלק מתוכנו, לרבות במידע האמור.

5.4. הנך מתחייב שלא להעלות מהמחשב שלך אל האתר (upload) כל חומר המוגן באמצעות זכות יוצרים, סימן מסחר, מדגם ו/או כל זכות קניינית אחרת, אלא אם קיבלת את רשותו המפורשת של בעל הזכות מראש ובכתב. הנך האחראי הבלעדי לכל חבות שהיא בגין כל נזק שייגרם לכל גוף כתוצאה מהפרת זכות יוצרים או מהעברת חומר כלשהו ממחשבך לאתר.

5.5. בהעלאת חומר כלשהו ממחשבך אל האתר, הנך מצהיר ומתחייב:

5.5.1. כי החומר אינו מוגן באמצעות זכות קניינית של צד שלישי, או לחלופין כי קיבלת את רשותו המפורשת של צד שלישי כאמור להעלות את החומר אל האתר;

5.5.2. כי בעליו של החומר מעניק למנהל האתר רישיון בלתי חוזר, ללא תמורה וללא הגבלת זמן, להשתמש, לתרגם, לשנות, להעתיק, להפיץ, לשדר, לשכפל ו/או לפרסם את החומר, כולו או חלקו, וכן לשלב את החומר ביצירה קיימת, והכול בכל דרך שהיא ובכל מדיה שהיא, בהווה או בעתיד;

5.5.3. כי בעליו של החומר מעניק לכל משתמש באתר הרשאה בלתי חוזרת, ללא תמורה וללא הגבלת זמן, לצפות בחומר ולהעתיקו למחשבו האישי, לשם שימוש האישי של משתמש כאמור בלבד, ובכפוף לתנאי השימוש באתר;

5.5.4. כי תשפה ותפצה את המכללה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה בקשר עם פרסום החומר באתר, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות משפטיות, ככל שיהיו כאלה, במידה והצהרותיך בסעיף זה אינן נכונות ומדויקות.

5.6. הינך רשאי להציב קישורים (links) לאתר באתרים אחרים, בתנאי שקישור כאמור יזהה את האתר באופן ברור ויפנה לעמוד השער של האתר. אינך רשאי לקשר ישירות לעמודים אחרים באתר או לתכנים ספציפיים באתר. הנך מתחייב שלא להציב קישור לאתר בכל אתר אחר המכיל תוכן בלתי חוקי, בלתי מוסרי, פוגעני או פורנוגרפי. במידה והמכללה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תורה לך להסיר קישור כלשהו לאתר, תפעל מיד בהתאם להנחיית המכללה ולא תהיה לך טענה כלשהי כנגד המכללה בעניין זה.

## 6. תכנים/מידע באתר

6.1. התכנים המצויים באתר הינם כלליים ואינפורמטיביים בלבד, על כל המשתמע מכך. בכל מקרה בו מקור המידע המוצג באתר הינו ממקור חיצוני של צד ג', אין למכללה כל אחריות על נכונות המידע ו/או אמיתותו.

6.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין בהצגת מידע באתר משום הצהרה כי המידע נכון, מדויק או מאומת. המכללה ו/או מי מטעמה אינה אחראית לזמינות המידע ו/או לתוכנו ו/או לצורתו ו/או לדיוקו ו/או לליקוי בו ו/או לאי התאמתו.